

Referenzprojekt

SpreeGas setzt bei Liegenschaftsverwaltung auf Branchenlösung SAP LUM

Referenzkunde SpreeGas bietet als regionaler Erdgasversorger für Brandenburg, Sachsen und Sachsen-Anhalt Erdgas, Wärme und Flüssiggas sowie umfangreiche Beratungsleistungen für Privat- und Geschäftskunden. Hauptsitz des Unternehmens ist Cottbus. Mit 79 Mitarbeitern erwirtschaftete SpreeGas im Jahr 2007 bei einer Bilanzsumme von 98 Mio. Euro einen Jahresüberschuss in Höhe von 7,93 Mio. Euro.

Ausgangslage In der Liegenschaftsabteilung von SpreeGas existierten komplexe, verteilte und teilweise papieraufwendige Arbeitsprozesse. Die Liegenschaftsakten zu technischen Anlagen wurden zum Beispiel in Papierform erstellt und in mehreren dezentralen Archiven abgelegt. Die Liegenschaftsdaten wurden in zwei separaten Datenbanken verwaltet, zu denen zusätzlich noch Datenbestände existierten, welche noch nicht in Systemen erfasst waren. Daher war ein Reporting über den gesamten Bestand nur mit erheblichem manuellen Aufwand durchführbar.

Projektziel Die Liegenschaftsverwaltung sollte durch eine moderne und leistungsstarke Softwarelösung unterstützt werden. Die zugrunde liegenden Datenbestände sollten dazu zusammengeführt und zentral in einem System verwaltet werden. Dafür wurden in einem Projekt die nötigen Voraussetzungen geschaffen. Die Wahl fiel auf das SAP-Modul LUM (Land-Use-Management) aus dem Bereich SAP RE-FX. Dieses wurde speziell auf die SpreeGas-Bedürfnisse zugeschnitten. Das Projektziel sah vor, die technischen Anlagen, deren rechtliche Sicherungsverhältnisse sowie die betroffenen Liegenschaftsdaten funktionell im System zusammen zu fassen. SpreeGas wollte damit einen einheitlichen und aktuellen Überblick über sämtliche Liegenschaftsangelegenheiten erlangen und ihre Verwaltungsprozesse vereinfachen. Durch die Integration in das bestehende SAP-System sollte auch Wartung und Betrieb der Anwendung kostengünstig sein.



Branche

Versorgungswirtschaft

Lösungen

Liegenschaftsverwaltung mit SAP (SAP 6.0 LUM)

Projektstart

März 2008

Phasen der Projektarbeit

Phase bis Ende Juni 2008

- fachliche Konzeption
- technische Umsetzung
- Produktabnahme durch SpreeGas

ab Juli 2008

- Start des Produktivbetriebs

Herangehensweise In einem Vorprojekt wurden die fachlichen Anforderungen von SpreeGas an die Liegenschaftsverwaltung analysiert und zusammengetragen. Die Analyse wurde auf Basis des damals aktuellen Release SAP 4.6c durchgeführt. Das entstandene Grobkonzept konnte problemlos auf den neuen Releasestand SAP ERP 6.0 übertragen werden, da hier ein nicht unerheblicher Teil der Anforderungen aus dem Grobkonzept bereits im Standard enthalten ist. Es mussten daher nur wenige individuelle Einstellungen berücksichtigt werden und die GISA konnte zügig mit der Umsetzung beginnen.

Projektverlauf Die Experten der GISA konfigurieren das System gemäß den vorliegenden Anforderungen. Im Anschluss wurden in diversen Workshops die gewünschten Funktionalitäten und Inhalte näher spezifiziert. Diese Ergebnisse waren die Grundlage für weitere System Einstellungen.

Das Projekt stützt sich in seinen Grundeinstellungen ausschließlich auf die Nutzung von Standardfunktionalitäten im SAP-System. Darauf legen SpreeGas und GISA besonderen Wert, um eine möglichst lange Systemsicherheit auch über neue Releasezeiträume hinweg geben zu können.

Den Abschluss fand das Projekt in mehreren Schulungsläufen, auf dessen Grundlage ein auf SpreeGas zugeschnittenes Anwenderhandbuch erstellt wurde.

Ihre Ansprechpartner

Möchten Sie mehr Informationen zu diesem Projekt?

GISA GmbH

Michael Schulz-Berthold
Senior Berater
Telefon: 0345 585 - 2128
michael.schulz-berthold@gisa.de
www.gisa.de

SpreeGas

Ulrike Stäber
SB Dienstbarkeiten
Telefon: 0355 785 – 0
www.spreegas.de

Funktionen des SAP LUM

- Integration der Liegenschaftsverwaltung in die SAP Systemlandschaft
- Verknüpfungen zwischen Technischen Objekten, Flurstücken und zugehörigen Sicherungsverträgen
- Abbildung der Flurstückshistorien (Fortführungen)
- Darstellung von dinglich-gesicherten Rechten und Belastungen im Grundbuch mit Bezug zu zugehörigen Verträgen und Flurstücken
- Integrationsmöglichkeiten zu PM, FI und CO für die Automatisierung von Prozessen
- Reporting- und Auswertungsfunktionalitäten

Perspektiven Die Liegenschaftsverwaltung mit dem Teilmodul LUM aus dem Bereich SAP RE-FX bietet eine vollständig integrierte Lösung zur Verwaltung relevanter Flurstücks-, Grundbuch- und Vertragssicherungsdaten. Über die Abbildung der Verträge und einer möglichen Integration der Module FI und CO bieten sich für SpreeGas weitere Möglichkeiten zur Automatisierung von Prozessen. Zum Beispiel könnten mit Systemunterstützung geleistete Zahlungen zum jeweiligen Technik-, Liegenschafts- oder Immobilienobjekt automatisch zugeordnet werden.